

築地市場再整備計画

名称：Sky Market

問題の認識

1. 豊洲移転費用が膨大すぎる。
2. 現状で再整備が出来きないか。

基本コンセプト（計画）

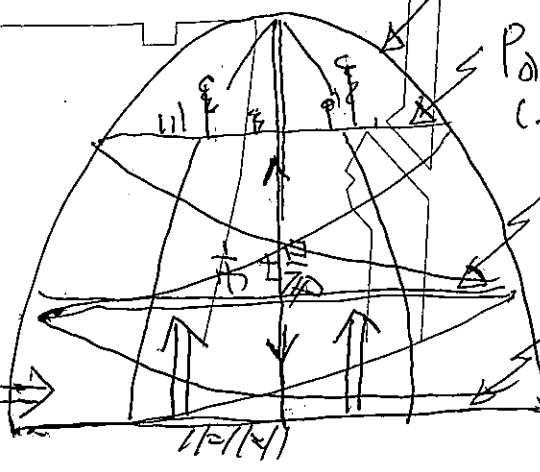
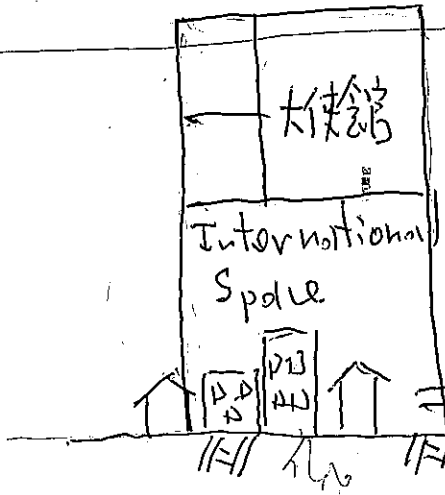
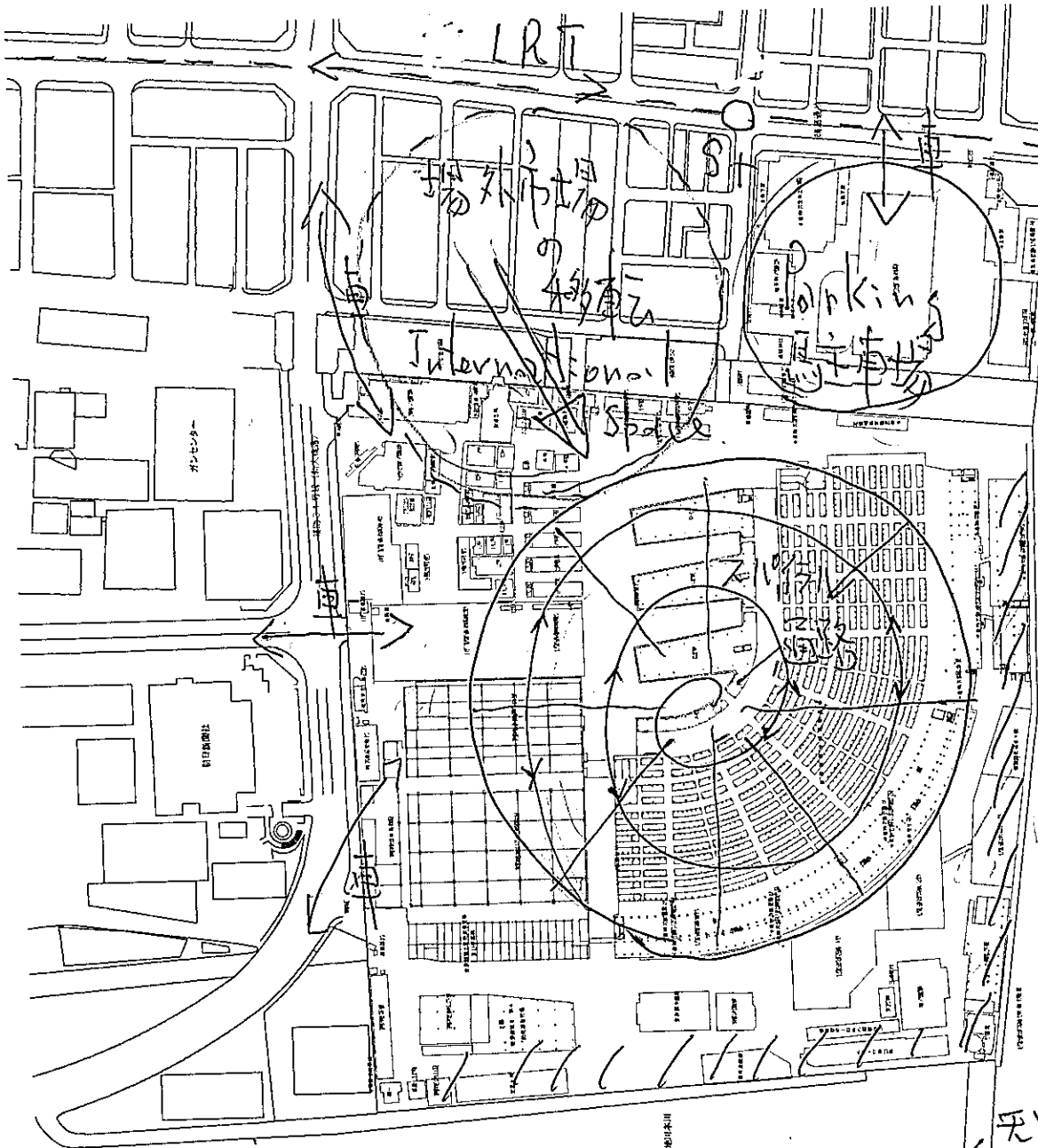
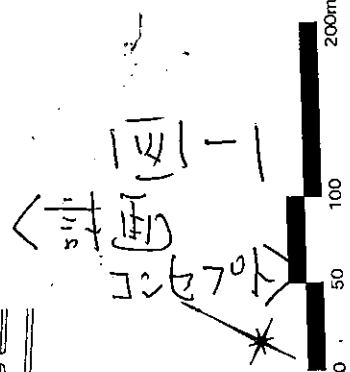
1. 現況の市場を上層（中層部）に上げる。
2. 場外市場の再整備を行う（低層部）。
3. 上層部に公園機能を導入。
4. International Space（観光施設、小国の大使館など）を場外市場跡地を中心に創設する。
5. 豊洲は客土して公園にする（豊洲の森公園）。
6. 都心部からのアクセスを良くするために、
7. LRT(新交通)を導入する。
8. 美しさを保つために、あらゆる形状に黄金倍率 Φ を導入。

事業

1. 低コストにするため、ドーム状建築物とする。
2. 事業費は 200-300 億円を目途にする。

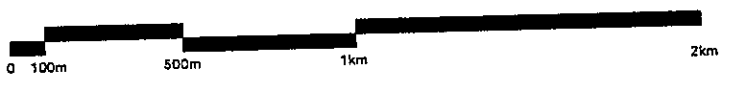
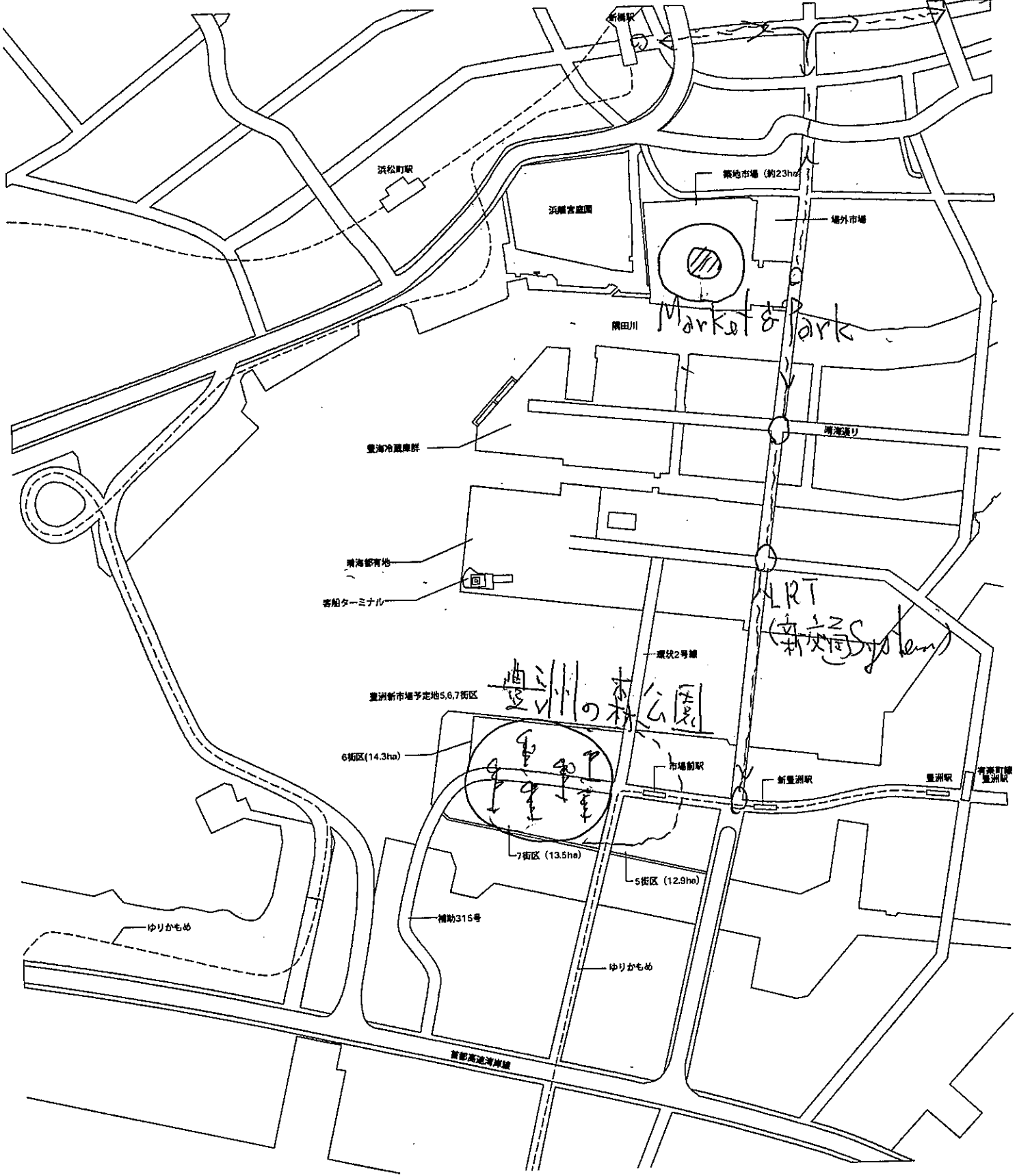
別添図—1、—2を参照のこと。

政・都・研



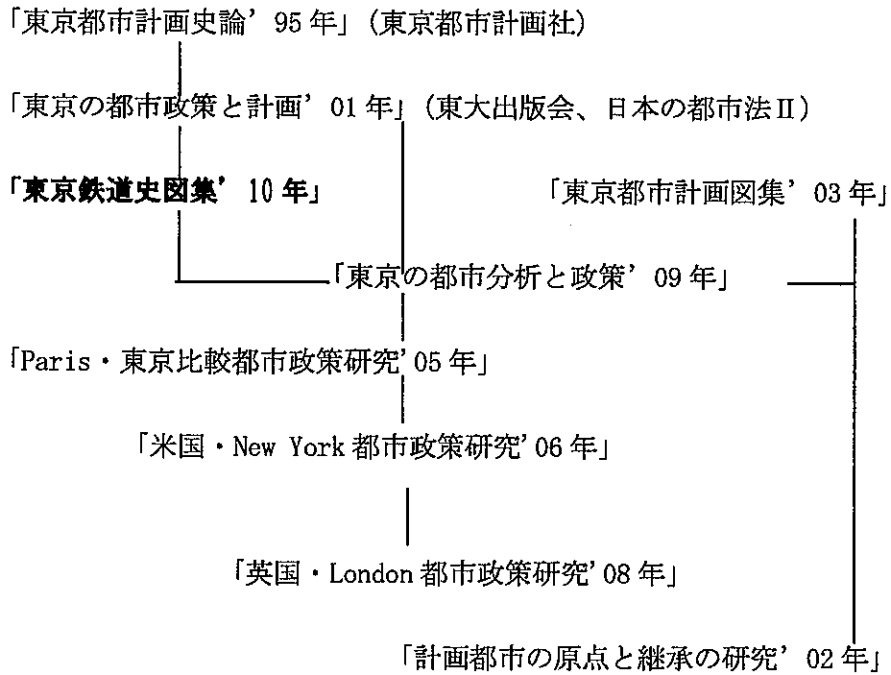
- 天空のドーム (Dome)
- Park (公園) (土層) (Soil layer)
- Market Place (中層) (Middle layer)
- 場外市場 再整備地 (底層) (Bottom layer)

東武入



参考文献

政治都市政策研究会叢書



(各図書は、国立国会図書館、都立中央図書館
で閲覧できます。)